

## **ANKARA YAPRACIK 4. ETAP TOPLU KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ**

### **SAYIN KONUT ALICISI:**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ)'nin yapımını gerçekleştirdiği **Ankara Yapracık 4. Etap** Toplu Konut alanındaki **1014** konuttan oluşan sitenin inşaatı tamamlanarak siz hak sahiplerine teslim edilmiştir.

Söz konusu konutların iskâna açılması ile birlikte yönetim hizmetleri 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu, İdaremiz ile İmzalamış bulunduğunuz; "Gayrimenkul Satış Sözleşmesi" ve Yönetime ilişkin diğer mevzuatlar kapsamında; Toplu Konut İdaresinin gözetim ve denetiminde yapılmaktadır. İskândan kaynaklanan yönetim hizmetlerinin görülebilmesi için ilgili mevzuatlar çerçevesinde aşağıda belirtilen Ortak Gider Aidatının ilgili bankaya; **HAK SAHİBİNİN ADI-SOYADI, BLOK VE DAİRE NUMARASI**'nın (ileride ortaya çıkabilecek karışıklıkları önlemesi bakımından) açık şekilde yazılarak/yazdırılarak ödenmesi gerekmektedir.

**Bu kapsamda; Aidatlarla ilgili olarak Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 20. maddesi gereğince hak sahiplerinin ortak yer veya tesisler üzerindeki kullanım hakkından vazgeçmek veya kendi bağımsız bölümün durumu dolayısıyla bunlardan faydalanmaya lüzum ve ihtiyaç bulunmadığını ileri sürmek suretiyle bu gider payını ödemekten kaçınmaz. Ayrıca, son ödemede geciktiği günler için aylık yüzde beş (% 5) GECİKME TAZMİNATI uygulanacaktır.**(Bu bedel faiz niteliğinde olmayıp aidatını ödeyen sakinlerin haklarını korumak amacıyla yasayla oluşturulmuş bir TAZMİNAT'tır.)

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nca oluşturulan Site Yönetim Kurulu tarafından onaylanan ve yine Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nca onaylanarak yürürlüğe konulan Bütçede; Ortak Gider Aidatlarına ilişkin olarak belirlenen tutarlar aşağıda tablo halinde belirtilmiş olup alınma gerekçeleri şöyledir:

**ORTAK GİDER AİDATI:** Ortak Gider Aidat Bütçesi **M<sup>2</sup> Paylı** Gider Kalemlerinde Ortak Alan Çevre/Blok Aydınlatma, Hidrofor/Pompa, Asansör Vs. Elektrik Tüketim Giderleri, İşletme Bütçesi İçerisinde Belirlenmiş Olan Limitler Çerçevesinde Kapıcı Daireleri Elektrik, Su, D.Gaz (Isınma) Tüketim Giderleri, Ortak/Peyzaj Alanları İlaçlama ve Çim Biçme Makinesi Yakıt Giderleri, Peyzaj Alanları Sulama Giderleri, Temizlik Malzemesi ve Blok Temizlik Suyu Tüketim Gideri, Elektrik, Sıhhi Tesisat, Mekanik Malzeme Bakım-Onarım ve Sarf Giderleri, İşveren Mali Mesuliyet, 3.şahıs, Ferdi Kaza, Yönetim Ofisi ve Kapıcı Dairesi Sigorta Giderleri, Site Yönetimi Büro/Ofis, Ulaşım ve Genel Yönetim Giderleri; **Eşit Paylı** Gider Kalemlerinde İdari, Teknik ve Blok/Bakım Görevlisi Ücret Giderleri, Blok/Bakım Görevlisi ve Teknik Personel İş Elbisesi Giderleri ve Personel Kıdem Tazminat Hakları yer almakta olup her ay alınacaktır.

**Konutu devredecek sakinlerin aidat borçlarını Site Yönetimine yatırmaları ve Borçsuzluk Belgesi almaları, yapılan devir işleminden sonra imzalanan devir protokolünü Site Yönetimi'ne ibraz etmeleri gerekmektedir. Ayrıca Tebligat adresi değişikliği 1774 no'lu Kimlik Bildirme Kanunu gereğince Site Yönetimine bildirilmesi önem arz etmektedir.**

Ortak Gider **Aidat Bedeli** ise **01.11.2017** tarihinde başlamak üzere, İşletme Bütçesi bütçe dönemi süresince aylık olarak her ayın **30** 'una kadar aşağıda belirtilen **HALKBANKASI HALKALI** Şubesi nezdinde açılmış olan **ANKARA YAPRACIK 4. ETAP TOPLU KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ** hesabına yatırılması gerekmektedir.

BANKA ADI	BANKA ŞUBE ADI VE ŞUBE KODU	BANKA HESAP IBAN NO	BANKA HESAP NO
HALKBANKASI	HALKALI ŞUBESİ	TR75 0001 2009 8780 0022 0001 75	9878/ 22000175

**NOT: Dairenize Tanımlı Abone Numaraları İle Ödeme Yapmaya Devam Edebilirsiniz!**

**ANKARA YAPRACIK 4. ETAP**  
**Toplu Konutları Site Yönetimi**  
**(01.11.2017 - 31.10.2018)**  
**0 (312) 553 47 63**

### **BLOK TİPİ / M<sup>2</sup>**

### **AİDAT BEDELİ**

**B1 BLOK (84,87 M<sup>2</sup>)**

**95,00 ₺**

**C BLOK (118,00 M<sup>2</sup>)**

**111,00 ₺**

**Y BLOK (137,85 M<sup>2</sup>)**

**121,00 ₺**

- YUKARIDA BELİRTİLEN HESAP NUMARALARI DIŞINDA BİR HESABA VEYA KİŞİYE ELDEN ÖDEME YAPMAYINIZ.
- SİTE YÖNETİM HİZMETLERİNİN DÜZGÜN VE SAĞLIKLI BİR ŞEKİLDE YÜRÜTÜLEBİLMESİ İÇİN ORTAK GİDERLERİN SÜRESİ İÇERİSİNDE ÖDENMESİNE DİKKAT EDİNİZ.
- ORTAK GİDER AİDAT ÖDEMELERİ 01.11.2017 İTİBARI İLE BAŞLATILACAK OLUP, BÜTÇE DÖNEMİ SÜRESİNCE HER AYIN EN GEÇ 30 'UNA KADAR İLGİLİ HESABA YATIRILACAKTIR.
- SİTE YÖNETİM HİZMETLERİ, YÖNETİM KURULU TARAFINDAN YETKİLENDİRİLMİŞ **EMLAK YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARET A.Ş.** TARAFINDAN YÜRÜTÜLÜCEKTİR.