

ANKARA YAPRACIK 6. ETAP TOPLU KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ

SAYIN KONUT ALICISI:

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ)'nin yapımını gerçekleştirdiği **Ankara Yapracık 6.Etap** toplu konut alanındaki **488** Konuttan oluşan sitenin inşaatı tamamlanarak siz hak sahiplerine teslim edilmiştir.

Söz konusu konutların iskâna açılması ile birlikte yönetim hizmetleri 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu, İdaremiz ile İmzalamış bulunduğunuz; "Gayrimenkul Satış Sözleşmesi"nin Yönetim ve Ortak Giderler başlıklı 6. maddesi ve Yönetime ilişkin diğer mevzuatlar kapsamında; Toplu Konut İdaresinin gözetim ve denetiminde yapılacaktır. İskândan kaynaklanan yönetim hizmetlerinin görülebilmesi için ilgili mevzuatlar çerçevesinde aşağıda belirtilen Ortak Gider Aidat ve Ortak Gider Avansının ilgili bankaya; **HAK SAHİBİNİN ADI-SOYADI, BLOK VE DAİRE NUMARASI**'nın (ileride ortaya çıkabilecek karışıklıkları önlemesi bakımından) açık şekilde yazılarak/yazdırılarak ödenmesi gerekmektedir.

Ortak Giderlerle ilgili olarak Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 20. maddesi gereğince hak sahiplerinin ortak yer veya tesisler üzerindeki kullanım hakkından vazgeçmek veya kendi bağımsız bölümünün durumu dolayısıyla bunlardan faydalanmaya lüzum ve ihtiyaç bulunmadığını ileri sürmek suretiyle bu gider payını ödemekten kaçınamaz. Ayrıca, son ödemede geciktiği günler için aylık yüzde beş (%5) GECİKME TAZMİNATI uygulanacaktır. (Bu bedel faiz niteliğinde olmayıp ortak giderlere katılım payını ödeyen sakinlerin haklarını korumak amacıyla yasayla oluşturulmuş bir TAZMİNAT'TIR.)

Buna binaen ; Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından "18 Kasım 2008 tarih ve 27058 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren Asansör Bakım ve İşletme Yönetmeliği ve 05 Kasım 2011 tarih ve 28106 sayılı Resmi Gazete'de Asansör Bakım ve İşletme Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik hükümlerine göre bina yöneticisi, kullanıcıların can ve mal güvenliğinin tam olarak sağlanması amacı ile gerek kullanım hatalarından, gerekse harici müdahalelerden meydana gelebilecek tehlikelerin önlenmesi için asansörleri yılda en az bir kere kontrolünü yaptırmaktan sorumludur. Yine aynı yönetmelikte, Belediyeler, sınırları içerisindeki her asansörün yılda bir kez A tipi Muayene Kuruluşu tarafından kontrol edilmesini sağlamak ve yıllık kontrolün yapılıp yapılmadığını denetlemekten sorumlu kılınmıştır."

Bu kapsamda; TSE tarafından belirlenen asansör eksikliklerinin tamamlanması ve yeşil etiket alınmasına konu Asansör Revizyon Bütçesi Hazırlanıp Toplu Konut İdaresi Başkanlığı 'nca onaylanarak yürürlüğe konulan Asansör Yenileme İşletme Projesi kapsamında belirlenmiş olan Avans bedellerine ilişkin tutarlar ve ödeme şekli aşağıda belirtilmiştir.

Aşağıda belirtildiği üzere Ortak Gider **Avans Bedeli 01.03.2016 - 31.07.2016** tarih aralığında bir defaya mahsus olmak üzere **5 Taksit** şeklinde alınacak olup her ayın en geç 30 'una kadar, **DENİZBANK (ÇAYYOLU ŞB.)** şubesi nezdinde açılmış olan **ANKARA YAPRACIK 6. ETAP TOKİ KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ** hesabına yatırılması gerekmektedir.

ORTAK GİDER AVANS BEDELİ KAPSAMINDA YAPILACAK OLAN ÖDEMELER İÇİN HESAP NUMARASI;

Hesap No: 5190 - 6705676-351 / (TR43 0013 4000 0067 0567 6000 01)

..... / 03/ 2016

Bilgi için; Site Yönetimi : 0 530 954 83 95 /0 530 156 75 37

**ANKARA YAPRACIK 6.ETAP
TOPLU KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ
Avans Bütçe Dönemi (01.03.2016- 31.07.2016)**

BLOK TİPİ / M²	AVANS BEDELİ ve ÖDEME ŞEKLİ (Toplam 5 Taksit)
B1 Blok (84,87 M ²)	250,00 TL /1.Taksit: 70,00 TL + (45,00 TL x 4 Taksit)
B2 Blok (94,27 M ²)	277,00 TL /1.Taksit: 77,00 TL + (50,00 TL x 4 Taksit)
Y Blok (137,85 M ²)	405,00 TL /1.Taksit: 105,00 TL + (75,00 TL x 4 Taksit)
CK Blok (4+1) (192,40 M ²)	566,00 TL /1.Taksit: 126,00 TL + (110,00 TL x 4 Taksit)
CK Blok (3+1) (171,45 M ²)	504,00 TL /1.Taksit: 124,00 TL + (95,00 TL x 4 Taksit)

- **YUKARIDA BELİRTİLEN HESAP NUMARALARI DIŞINDA BİR HESABA VEYA KİŞİYE ELDEN ÖDEME YAPMAYINIZ.**
- **SİTE YÖNETİM HİZMETLERİNİN DÜZGÜN VE SAĞLIKLI BİR ŞEKİLDE YÜRÜTÜLEBİLMESİ İÇİN ORTAK GİDERLERİN SÜRESİ İÇERİSİNDE ÖDENMESİNE DİKKAT EDİNİZ.**
- **ASANSÖR YENİLEME İŞLETME PROJESİ DÖNEMİ SONUNA KADAR (31.07.2016) HER AYIN EN GEÇ 30 'UNA KADAR İLGİLİ HESABA YATIRILACAKTIR.**

✓ **www.emlakyonetim.com.tr Kurumsal Web Sitemizden Site Yönetimine ait borçlarınızı takip edip ödemelerinizi yapabilirsiniz.Detaylı bilgiyi Site Yönetiminizden alabilirsiniz.**